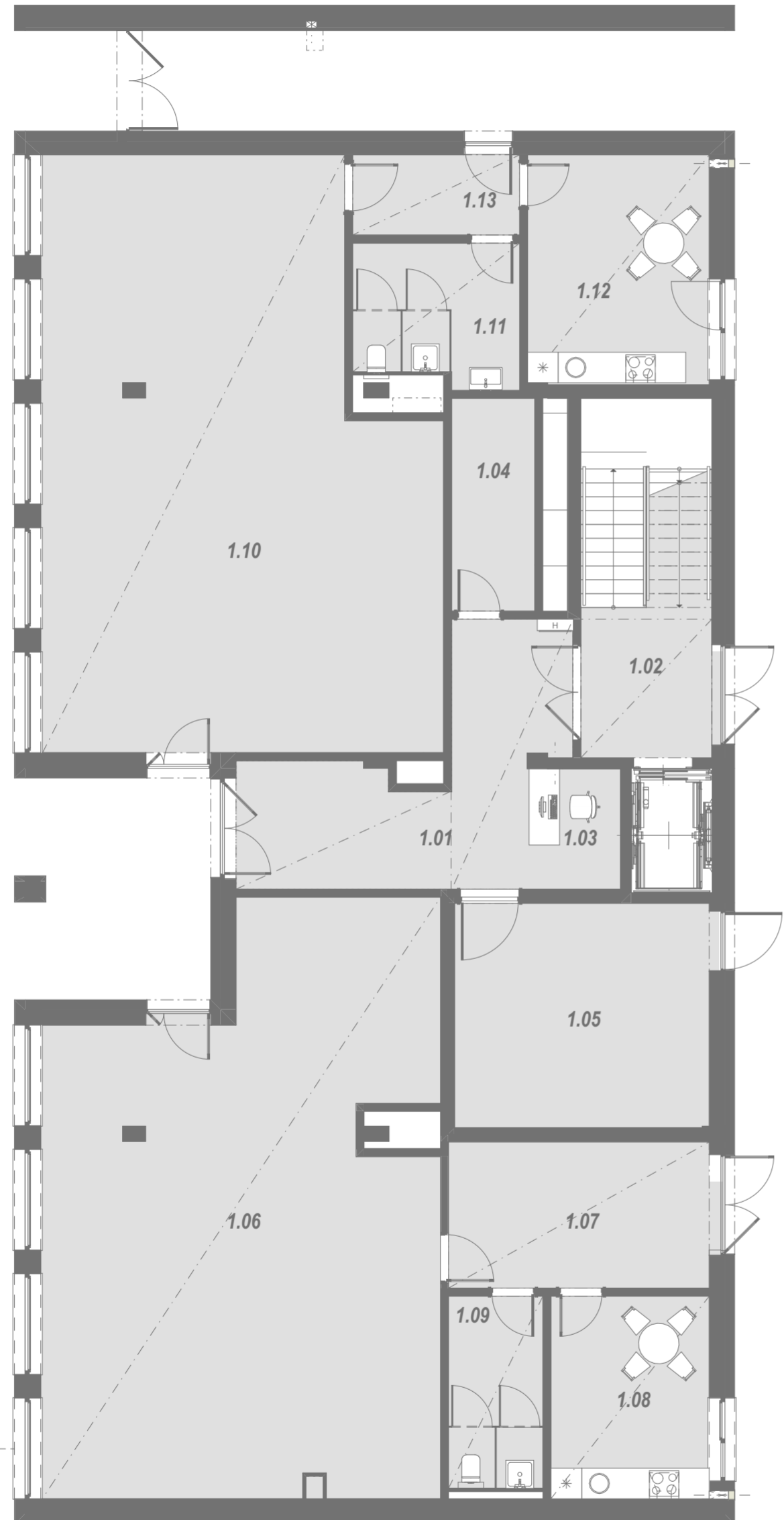


PÔDORYS 1.NP

M 1:100



LEGENDA MIESTNOSTÍ 1.NP			
FUNKCIA	Č.M.	NÁZOV MIESTNOSTI	PLOCHA (m ²)
	1.01	ZÁDVERIE + CHODBA	40,53
	1.02	ZÁDVERIE + SCHODISKO	18,69
	1.03	RECEPCIA	4,36
	1.04	RECEPCIA - ZÁZEMIE	6,87
	1.05	TECHNICKÁ MIESTNOSŤ	22,42
			92,88 m²
POLYFUNKCIA A	1.06	KOMERČNÁ PREVÁDZKA - PREDAJNÁ PLOCHA	81,93
POLYFUNKCIA A	1.07	KOMERČNÁ PREVÁDZKA - ZÁDVERIE	15,29
POLYFUNKCIA A	1.08	KOMERČNÁ PREVÁDZKA - ZÁZEMIE	12,47
POLYFUNKCIA A	1.09	KOMERČNÁ PREVÁDZKA - WC + VÝLEVKA	7,02
			116,71 m²
POLYFUNKCIA B	1.10	KOMERČNÁ PREVÁDZKA - PREDAJNÁ PLOCHA	83,32
POLYFUNKCIA B	1.11	KOMERČNÁ PREVÁDZKA - WC + VÝLEVKA	8,77
POLYFUNKCIA B	1.12	KOMERČNÁ PREVÁDZKA - ZÁZEMIE	16,20
POLYFUNKCIA B	1.13	KOMERČNÁ PREVÁDZKA - ZÁDVERIE	5,20
			113,49 m²
			323,08 m²

Polyfunkčný komplex Masarykova Prešov

Masarykova, Bayerova
Prešov
080 01

Katastrálne územie:
Prešov

Číslo parcely:
3979, 3980, 4012, 4013, 4014/1,
4014/2, 4015, 4016, 9705, 9789/2

Investor:
Rezidencia Masarykova s.r.o.
Kúpeľná 14164/3, Prešov 080 01

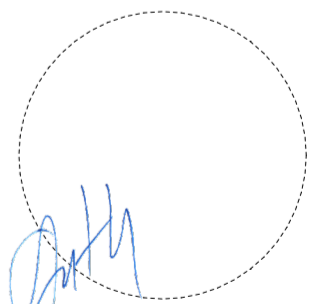


GMT projekt, spol. s r.o.
Námestie SNP 1, 085 01 Bardejov
tel.: 051/749 59 88
e-mail: gmiller@gmtprojekt.sk
www.gmtprojekt.sk

Autori:
Ing. arch. Irakli Eristavi
Ing. arch. Pavol Šilla
Ing. arch. Juraj Červený

Vypracoval:
Ing. Gabriel Osifčín, MBA
Ing. Tomáš Konkoly
Ing. Dávid Gulaš

Zodpovedný projektant:
Ing. arch. Viktor Guth



Číslo kópie:

ARCHITEKTÚRA

Formát:
594/420

Stupeň:
DSP

Dátum:
24.08.2022

Výšková úroveň:
0,000 = 252,35 m n.n.

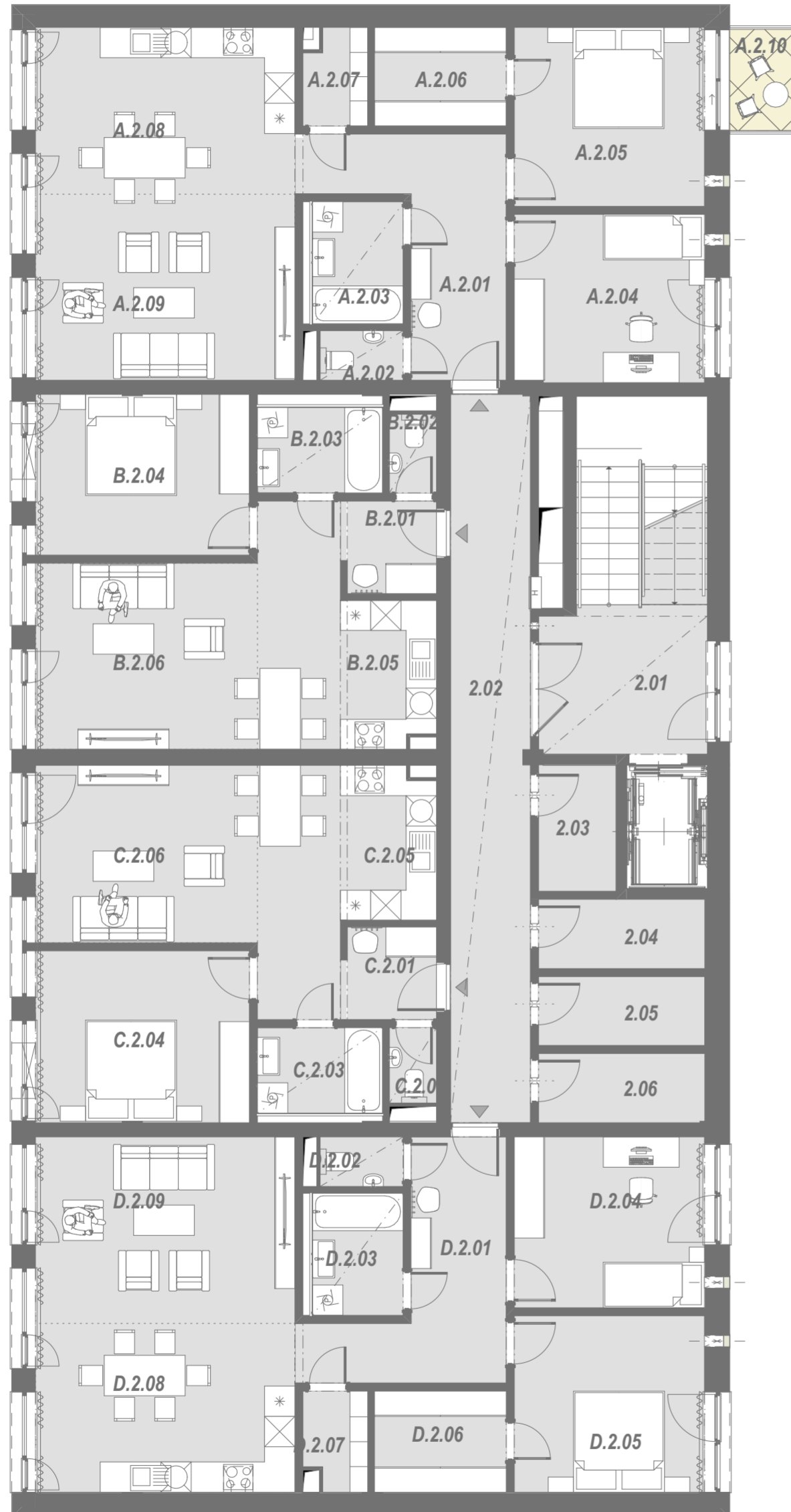
Objekt: SO.01 - A
PÔDORYS 1.NP

1:100

01-02

PÔDORYS 2.NP

M 1:100



LEGENDA MIESTNOSTÍ 2.NP

FUNKCIA	Č.M.	NÁZOV MIESTNOSTI	PLOCHA (m ²)
APARTMÁN A	A.2.01	ZÁDVERIE + CHODBA	11,87
APARTMÁN A	A.2.02	WC	1,61
APARTMÁN A	A.2.03	KÚPEĽŇA	4,32
APARTMÁN A	A.2.04	IZBA	12,49
APARTMÁN A	A.2.05	SPÁĽŇA	13,31
APARTMÁN A	A.2.06	ŠATNÍK	5,08
APARTMÁN A	A.2.07	ŠPAJZA	2,30
APARTMÁN A	A.2.08	KUCHYŇA + JEDÁĽEŇ	16,93
APARTMÁN A	A.2.09	OBÝVACIA MIESTNOSŤ	18,88
			86,79 m²
APARTMÁN A - BALKÓN	A.2.10	BALKÓN	2,64
			2,64 m²
APARTMÁN B	B.2.01	ZÁDVERIE	3,38
APARTMÁN B	B.2.02	WC	1,45
APARTMÁN B	B.2.03	KÚPEĽŇA	4,18
APARTMÁN B	B.2.04	SPÁĽŇA	13,44
APARTMÁN B	B.2.05	KUCHYŇA + JEDÁĽEŇ	13,44
APARTMÁN B	B.2.06	OBÝVACIA IZBA	16,16
			52,05 m²
APARTMÁN C	C.2.01	ZÁDVERIE	3,38
APARTMÁN C	C.2.02	WC	1,39
APARTMÁN C	C.2.03	KÚPEĽŇA	4,21
APARTMÁN C	C.2.04	SPÁĽŇA	14,37
APARTMÁN C	C.2.05	KUCHYŇA + JEDÁĽEŇ	13,88
APARTMÁN C	C.2.06	OBÝVACIA IZBA	15,41
			52,64 m²
APARTMÁN D	D.2.01	ZÁDVERIE	11,87
APARTMÁN D	D.2.02	WC	1,61
APARTMÁN D	D.2.03	KÚPEĽŇA	4,32
APARTMÁN D	D.2.04	IZBA	12,71
APARTMÁN D	D.2.05	SPÁĽŇA	13,12
APARTMÁN D	D.2.06	ŠATNÍK	5,21
APARTMÁN D	D.2.07	ŠPAJZA	2,38
APARTMÁN D	D.2.08	KUCHYŇA + JEDÁĽEŇ	17,13
APARTMÁN D	D.2.09	OBÝVACIA MIESTNOSŤ	18,93
			87,29 m²
SPOLOČNÉ PRIESTORY	2.01	CHODBA + SCHODISKO	20,78
SPOLOČNÉ PRIESTORY	2.02	CHODBA	22,86
SPOLOČNÉ PRIESTORY	2.03	SKLAD - BYT A	3,81
SPOLOČNÉ PRIESTORY	2.04	SKLAD - BYT B	4,49
SPOLOČNÉ PRIESTORY	2.05	SKLAD - BYT C	4,46
SPOLOČNÉ PRIESTORY	2.06	SKLAD - BYT D	4,49
			60,89 m²
			342,30 m²

Polyfunkčný komplex Masarykova Prešov

Masarykova, Bayerova
Prešov
080 01

Katastrálne územie:
Prešov

Číslo parcely:
3979, 3980, 4012, 4013, 4014/1,
4014/2, 4015, 4016, 9705, 9789/2

Investor:
Rezidencia Masarykova s.r.o.
Kúpeľná 14164/3, Prešov 080 01

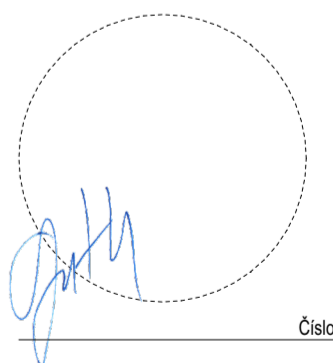


GMT projekt, spol. s.r.o.
Námestie SNP 1, 085 01 Bardejov
tel.: 051/749 59 88
e-mail: gmtilter@gmtprojekt.sk
www.gmtprojekt.sk

Autori:
Ing. arch. Irakli Eristavi
Ing. arch. Pavol Šilla
Ing. arch. Juraj Červený

Vypracoval:
Ing. Gabriel Osifčín, MBA
Ing. Tomáš Konkoly
Ing. Dávid Gulaš

Zodpovedný projektant:
Ing. arch. Viktor Guth


Číslo kópie:

ARCHITEKTÚRA

Formát:
594/420

Stupeň:
DSP

Dátum:
24.08.2022

Výšková úroveň:
0,000 = 252,35 m n.m.

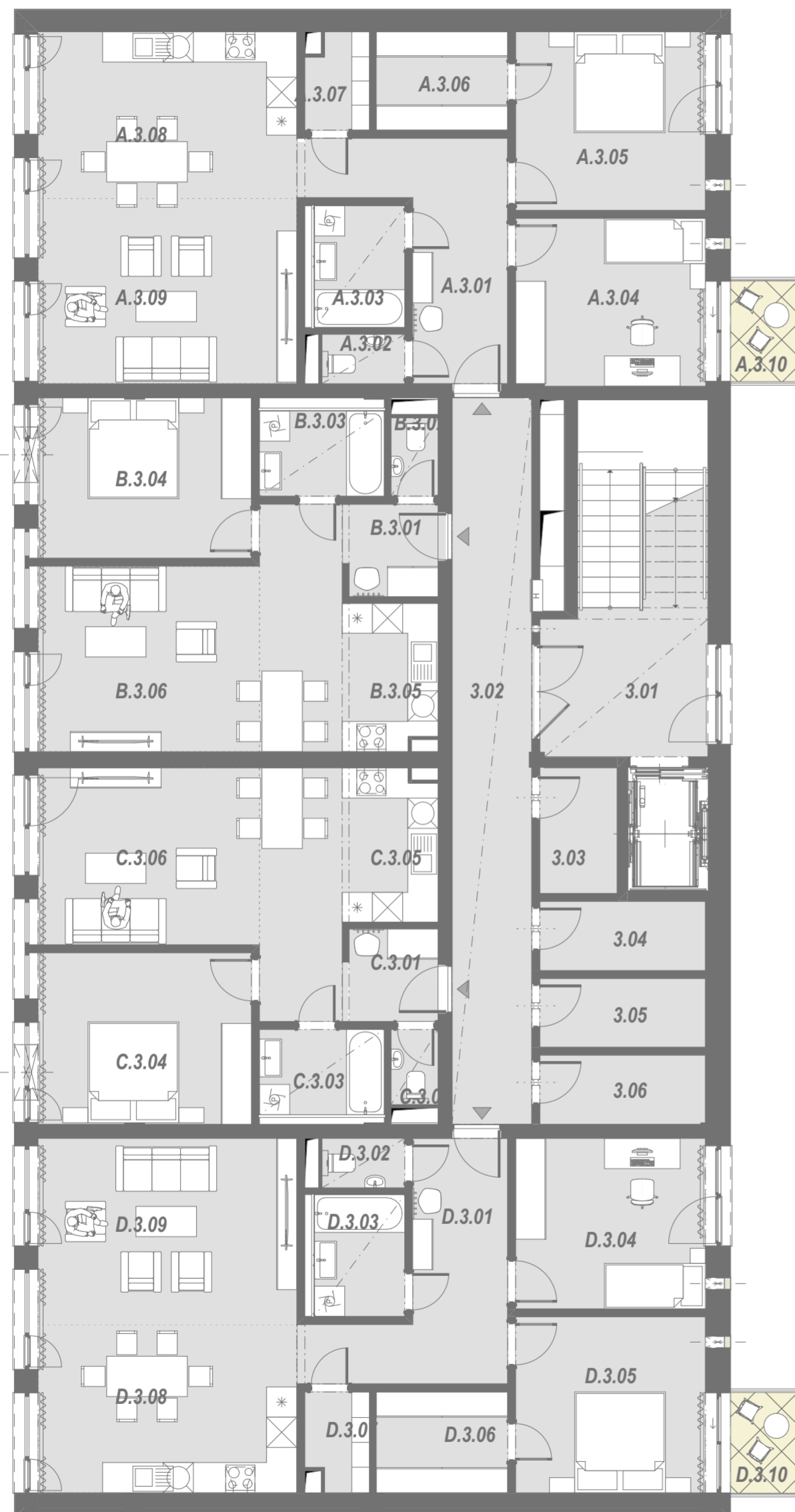
Objekt: SO.01 - A
PÔDORYS 2.NP

1:100

01-03

PÔDORYS 3.NP

M 1:100



LEGENDA MIESTNOSTÍ 3.NP

FUNKCIA	Č.M.	NÁZOV MIESTNOSTI	PLOCHA (m2)
APARTMÁN A	A.3.01	ZÁDVERIE + CHODBA	11,87
APARTMÁN A	A.3.02	WC	1,61
APARTMÁN A	A.3.03	KÚPEĽŇA	4,32
APARTMÁN A	A.3.04	IZBA	12,49
APARTMÁN A	A.3.05	SPÁĽŇA	13,31
APARTMÁN A	A.3.06	ŠATNÍK	5,08
APARTMÁN A	A.3.07	ŠPAJZA	2,30
APARTMÁN A	A.3.08	KUCHÝŇA + JEDÁĽEŇ	16,93
APARTMÁN A	A.3.09	OBÝVACIA MIESTNOSŤ	18,88
			86,79 m²
APARTMÁN A - BALKÓN	A.3.10	BALKÓN	2,64
			2,64 m²
APARTMÁN B	B.3.01	ZÁDVERIE	3,56
APARTMÁN B	B.3.02	WC	1,45
APARTMÁN B	B.3.03	KÚPEĽŇA	4,18
APARTMÁN B	B.3.04	SPÁĽŇA	13,44
APARTMÁN B	B.3.05	KUCHÝŇA + JEDÁĽEŇ	13,44
APARTMÁN B	B.3.06	OBÝVACIA IZBA	16,16
			52,22 m²
APARTMÁN C	C.3.01	ZÁDVERIE	3,38
APARTMÁN C	C.3.02	WC	1,39
APARTMÁN C	C.3.03	KÚPEĽŇA	4,18
APARTMÁN C	C.3.04	SPÁĽŇA	14,37
APARTMÁN C	C.3.05	KUCHÝŇA + JEDÁĽEŇ	13,88
APARTMÁN C	C.3.06	OBÝVACIA IZBA	15,41
			52,61 m²
APARTMÁN D	D.3.01	ZÁDVERIE	11,87
APARTMÁN D	D.3.02	WC	1,61
APARTMÁN D	D.3.03	KÚPEĽŇA	4,32
APARTMÁN D	D.3.04	IZBA	12,71
APARTMÁN D	D.3.05	SPÁĽŇA	13,12
APARTMÁN D	D.3.06	ŠATNÍK	5,21
APARTMÁN D	D.3.07	ŠPAJZA	2,38
APARTMÁN D	D.3.08	KUCHÝŇA + JEDÁĽEŇ	17,13
APARTMÁN D	D.3.09	OBÝVACIA MIESTNOSŤ	18,93
			87,29 m²
APARTMÁN D - BALKÓN	D.3.10	BALKÓN	2,64
			2,64 m²
SPOLOČNÉ PRIESTORY	3.01	CHODBA + SCHODISKO	20,78
SPOLOČNÉ PRIESTORY	3.02	CHODBA	22,89
SPOLOČNÉ PRIESTORY	3.03	SKLAD - BYT A	3,81
SPOLOČNÉ PRIESTORY	3.04	SKLAD - BYT B	4,49
SPOLOČNÉ PRIESTORY	3.05	SKLAD - BYT C	4,46
SPOLOČNÉ PRIESTORY	3.06	SKLAD - BYT D	4,49
			60,92 m²
			345,12 m²

Polyfunkčný komplex Masarykova Prešov

Masarykova, Bayerova
Prešov
080 01

Katastrálne územie:
Prešov

Číslo parcely:
3979, 3980, 4012, 4013, 4014/1,
4014/2, 4015, 4016, 9705, 9789/2

Investor:
Rezidencia Masarykova s.r.o.
Kúpeľná 14164/3, Prešov 080 01

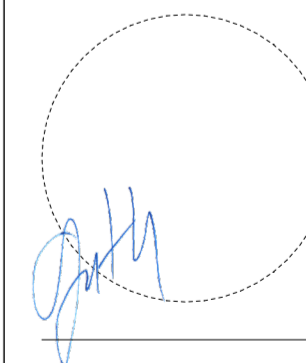


GMT projekt, spol. s.r.o.
Námestie SNP 1, 085 01 Bardejov
tel.: 051/749 59 88
e-mail: gmtp@gmtproje.sk
www.gmtproje.sk

Autori:
Ing. arch. Irakli Eristavi
Ing. arch. Pavol Šilla
Ing. arch. Juraj Červený

Vypracoval:
Ing. Gabriel Osifčín, MBA
Ing. Tomáš Konkoly
Ing. Dávid Gulaš

Zodpovedný projektant:
Ing. arch. Viktor Guth


Číslo kópie:

ARCHITEKTÚRA

Formát:
594/420

Stupeň:
DSP

Dátum:
24.08.2022

Výšková úroveň:
0,000 = 252,35 m n.m.

Objekt: SO.01 - A
PÔDORYS 3.NP

1:100

01-04

PÔDORYS 4.NP

M 1:100



LEGENDA MIESTNOSTÍ 4.NP			
FUNKCIA	Č.M.	NÁZOV MIESTNOSTI	PLOCHA (m2)
APARTMÁN A	A.4.01	ZÁDVERIE + CHODBA	11,87
APARTMÁN A	A.4.02	WC	1,61
APARTMÁN A	A.4.03	KÚPEĽŇA	4,32
APARTMÁN A	A.4.04	IZBA	12,49
APARTMÁN A	A.4.05	SPÁĽŇA	13,31
APARTMÁN A	A.4.06	ŠATNÍK	5,08
APARTMÁN A	A.4.07	ŠPAJZA	2,30
APARTMÁN A	A.4.08	KUCHYŇA + JEDÁLEŇ	16,93
APARTMÁN A	A.4.09	OBYVACIA MIESTNOSŤ	18,88
			86,79 m²
APARTMÁN A - BALKÓN	A.4.10	BALKÓN	2,64
			2,64 m²
APARTMÁN B	B.4.01	ZÁDVERIE	3,56
APARTMÁN B	B.4.02	WC	1,45
APARTMÁN B	B.4.03	KÚPEĽŇA	4,18
APARTMÁN B	B.4.04	SPÁĽŇA	13,44
APARTMÁN B	B.4.05	KUCHYŇA + JEDÁLEŇ	13,44
APARTMÁN B	B.4.06	OBYVACIA IZBA	16,16
			52,22 m²
APARTMÁN C	C.4.01	ZÁDVERIE	3,56
APARTMÁN C	C.4.02	WC	1,39
APARTMÁN C	C.4.03	KÚPEĽŇA	3,41
APARTMÁN C	C.4.04	SPÁĽŇA	14,24
APARTMÁN C	C.4.05	KUCHYŇA + JEDÁLEŇ	11,57
APARTMÁN C	C.4.06	OBYVACIA IZBA	8,62
			42,78 m²
APARTMÁN C - LODŽIA	C.4.07	LODŽIA	6,56
			6,56 m²
APARTMÁN D	D.4.01	ZÁDVERIE	11,87
APARTMÁN D	D.4.02	WC	1,61
APARTMÁN D	D.4.03	KÚPEĽŇA	4,32
APARTMÁN D	D.4.04	IZBA	12,71
APARTMÁN D	D.4.05	SPÁĽŇA	13,12
APARTMÁN D	D.4.06	ŠATNÍK	5,21
APARTMÁN D	D.4.07	ŠPAJZA	2,38
APARTMÁN D	D.4.08	KUCHYŇA + JEDÁLEŇ	17,13
APARTMÁN D	D.4.09	OBYVACIA MIESTNOSŤ	18,93
			87,29 m²
APARTMÁN D - BALKÓN	D.4.10	BALKÓN	2,64
			2,64 m²
SPOLOČNÉ PRIESTORY	4.01	CHODBA + SCHODISKO	20,78
SPOLOČNÉ PRIESTORY	4.02	CHODBA	22,89
SPOLOČNÉ PRIESTORY	4.03	SKLAD - BYT A	3,81
SPOLOČNÉ PRIESTORY	4.04	SKLAD - BYT B	4,49
SPOLOČNÉ PRIESTORY	4.05	SKLAD - BYT C	4,46
SPOLOČNÉ PRIESTORY	4.06	SKLAD - BYT D	4,49
			60,92 m²
			341,84 m²

Polyfunkčný komplex Masarykova Prešov

Masarykova, Bayerova
Prešov
080 01

Katastrálne územie:
Prešov

Číslo parcely:
3979, 3980, 4012, 4013, 4014/1,
4014/2, 4015, 4016, 9705, 9789/2

Investor:
Rezidencia Masarykova s.r.o.
Kúpeľná 14164/3, Prešov 080 01



GMT projekt, spol. s.r.o.
Námestie SNP 1, 085 01 Bardejov
tel.: 051/749 59 88
e-mail: gmtilter@gmtprojekt.sk
www.gmtprojekt.sk

Autori:
Ing. arch. Irakli Eristavi
Ing. arch. Pavol Šilla
Ing. arch. Juraj Červený

Vypracoval:
Ing. Gabriel Osifčín, MBA
Ing. Tomáš Konkoly
Ing. Dávid Gulaš

Zodpovedný projektant:
Ing. arch. Viktor Guth


Číslo kópie:

ARCHITEKTÚRA

Formát:
594/420

Stupeň:
DSP

Dátum:
24.08.2022

Výšková úroveň:
0,000 = 252,35 m n.m.

Objekt: SO.01 - A
PÔDORYS 4.NP

1:100

01-05

PÔDORYS 5.NP

M 1:100



LEGENDA MIESTNOSTÍ 5.NP			
FUNKCIA	Č.M.	NÁZOV MIESTNOSTI	PLOCHA (m2)
APARTMÁN A	A.5.01	ZÁDVERIE + CHODBA	6,09
APARTMÁN A	A.5.02	WC	1,61
APARTMÁN A	A.5.03	KÚPEĽŇA	3,99
APARTMÁN A	A.5.04	IZBA	12,49
APARTMÁN A	A.5.05	SPÁĽŇA	13,31
APARTMÁN A	A.5.06	OBÝVACIA MIESTNOSŤ	16,24
APARTMÁN A	A.5.07	KUCHYŇA + JEDÁĽEŇ	19,75
			73,49 m²
APARTMÁN A - BALKÓN	A.5.09	BALKÓN	2,64
			2,64 m²
APARTMÁN A - TERASA	A.5.08	TERASA	10,67
			10,67 m²
APARTMÁN B	B.5.01	ZÁDVERIE	3,23
APARTMÁN B	B.5.02	KÚPEĽŇA + WC	5,00
APARTMÁN B	B.5.03	SPÁĽŇA	11,68
APARTMÁN B	B.5.04	CHODBA	2,56
APARTMÁN B	B.5.05	KUCHYŇA + JEDÁĽEŇ	7,63
APARTMÁN B	B.5.06	OBÝVACIA IZBA	8,16
			38,26 m²
APARTMÁN B - TERASA	B.5.07	TERASA	10,67
			10,67 m²
APARTMÁN C	C.5.01	ZÁDVERIE	4,23
APARTMÁN C	C.5.02	WC	2,40
APARTMÁN C	C.5.03	KÚPEĽŇA	4,97
APARTMÁN C	C.5.04	KUCHYŇA	6,40
APARTMÁN C	C.5.05	JEDÁĽEŇ	11,71
APARTMÁN C	C.5.06	OBÝVACIA IZBA	15,71
APARTMÁN C	C.5.07	CHODBA	6,36
APARTMÁN C	C.5.08	IZBA	11,28
APARTMÁN C	C.5.09	SPÁĽŇA	14,92
			77,98 m²
APARTMÁN C - TERASA	C.5.10	TERASA	65,00
			65,00 m²
SPOLOČNÉ PRIESTORY	5.01	CHODBA + SCHODISKO	20,73
SPOLOČNÉ PRIESTORY	5.02	CHODBA	18,43
SPOLOČNÉ PRIESTORY	5.03	SKLAD - BYT A	3,81
SPOLOČNÉ PRIESTORY	5.04	SKLAD - BYT B	4,49
			47,46 m²
			326,17 m²

Polyfunkčný komplex Masarykova Prešov

Masarykova, Bayerova
Prešov
080 01

Katastrálne územie:
Prešov

Číslo parcely:
3979, 3980, 4012, 4013, 4014/1,
4014/2, 4015, 4016, 9705, 9789/2

Investor:
Rezidencia Masarykova s.r.o.
Kúpeľná 14164/3, Prešov 080 01



GMT projekt, spol. s.r.o.
Námestie SNP 1, 085 01 Bardejov
tel.: 051/749 59 88
e-mail: gmiller@gmtprojekt.sk
www.gmtprojekt.sk

Autori:
Ing. arch. Irakli Eristavi
Ing. arch. Pavol Šilla
Ing. arch. Juraj Červený

Vypracoval:
Ing. Gabriel Osifčín, MBA
Ing. Tomáš Konkoly
Ing. Dávid Gulaš

Zodpovedný projektant:
Ing. arch. Viktor Guth


Číslo kópie:

ARCHITEKTÚRA

Formát:
594/420

Stupeň:
DSP

Dátum:
24.08.2022

Výšková úroveň:
0,000 = 252,35 m n.n.

Objekt: SO.01 - A
PÔDORYS 5.NP

1:100

01-06